

## 입찰 상담표 (아파트)

딱쉬운PT - Apartment Auction Consulting Form

<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"><b>📄 기본 정보</b></div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">회원명</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>연락처</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>사건번호</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>물건주소</td><td colspan="2"></td></tr> </table> <div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px; margin-top: 5px;"><input checked="" type="checkbox"/> 권리분석 및 건물등기</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">권리분석</td> <td><input type="checkbox"/> 정상</td> <td><input type="checkbox"/> 이상있음 (특이사항 기재)</td> </tr> <tr> <td>건물등기</td> <td><input type="checkbox"/> 정상</td> <td><input type="checkbox"/> 이상있음 (특이사항 기재)</td> </tr> </table> <div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px; margin-top: 5px;"><input checked="" type="checkbox"/> 단기매도용 본질 체크</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">19-21년 갭투자</td> <td><input type="checkbox"/> 확인</td> <td><input type="checkbox"/> 미확인</td> </tr> <tr> <td>꾸준한 거래</td> <td><input type="checkbox"/> 확인</td> <td><input type="checkbox"/> 미확인</td> </tr> <tr> <td>매매 3% 이내</td> <td><input type="checkbox"/> 확인</td> <td><input type="checkbox"/> 미확인</td> </tr> <tr> <td>전세 1% 이내</td> <td><input type="checkbox"/> 확인</td> <td><input type="checkbox"/> 미확인</td> </tr> </table>	회원명			연락처			사건번호			물건주소			권리분석	<input type="checkbox"/> 정상	<input type="checkbox"/> 이상있음 (특이사항 기재)	건물등기	<input type="checkbox"/> 정상	<input type="checkbox"/> 이상있음 (특이사항 기재)	19-21년 갭투자	<input type="checkbox"/> 확인	<input type="checkbox"/> 미확인	꾸준한 거래	<input type="checkbox"/> 확인	<input type="checkbox"/> 미확인	매매 3% 이내	<input type="checkbox"/> 확인	<input type="checkbox"/> 미확인	전세 1% 이내	<input type="checkbox"/> 확인	<input type="checkbox"/> 미확인	<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"><b>📌 투자 조건</b></div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">보유주택수</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>투자가능금액</td><td colspan="3"></td></tr> <tr> <td>대출가능여부</td> <td><input type="checkbox"/> 가능</td> <td><input type="checkbox"/> 불가능</td> <td><input type="checkbox"/> 미확인</td> </tr> <tr> <td>투자목적</td> <td><input type="checkbox"/> 단기매도</td> <td><input type="checkbox"/> 장기보유</td> <td><input type="checkbox"/> 실거주</td> </tr> </table> <div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px; margin-top: 5px;"><b>📊 입찰가 산정 데이터</b></div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">평균 낙찰률</td> <td>% (최소 3개 사례 분석 후 산출)</td> </tr> </table> <div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px; margin-top: 5px;"><b>📌 시세 판단 및 관리비</b></div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 40%;">시세판단</td><td></td></tr> <tr><td>관리비미납액</td><td></td></tr> </table>	보유주택수				투자가능금액				대출가능여부	<input type="checkbox"/> 가능	<input type="checkbox"/> 불가능	<input type="checkbox"/> 미확인	투자목적	<input type="checkbox"/> 단기매도	<input type="checkbox"/> 장기보유	<input type="checkbox"/> 실거주	평균 낙찰률	% (최소 3개 사례 분석 후 산출)	시세판단		관리비미납액	
회원명																																																					
연락처																																																					
사건번호																																																					
물건주소																																																					
권리분석	<input type="checkbox"/> 정상	<input type="checkbox"/> 이상있음 (특이사항 기재)																																																			
건물등기	<input type="checkbox"/> 정상	<input type="checkbox"/> 이상있음 (특이사항 기재)																																																			
19-21년 갭투자	<input type="checkbox"/> 확인	<input type="checkbox"/> 미확인																																																			
꾸준한 거래	<input type="checkbox"/> 확인	<input type="checkbox"/> 미확인																																																			
매매 3% 이내	<input type="checkbox"/> 확인	<input type="checkbox"/> 미확인																																																			
전세 1% 이내	<input type="checkbox"/> 확인	<input type="checkbox"/> 미확인																																																			
보유주택수																																																					
투자가능금액																																																					
대출가능여부	<input type="checkbox"/> 가능	<input type="checkbox"/> 불가능	<input type="checkbox"/> 미확인																																																		
투자목적	<input type="checkbox"/> 단기매도	<input type="checkbox"/> 장기보유	<input type="checkbox"/> 실거주																																																		
평균 낙찰률	% (최소 3개 사례 분석 후 산출)																																																				
시세판단																																																					
관리비미납액																																																					

작성일: \_\_\_\_\_년 \_\_\_\_월 \_\_\_\_일      작성자: \_\_\_\_\_ (서명)

사건번호

아파트 사전 보고서

매각기일

	위치(주소)	전용평수	향	방/화	동(로얄)	층수	타입	수리유무	매매	전세	비고(인프라)
경매 물건				/		/					
손품1				/		/					
손품2				/		/					
손품3				/		/					
손품4				/		/					
손품5				/		/					
매수1				/		/					
매수2				/		/					
매수3				/		/					
매수4				/		/					
매수5				/		/					
매도1				/		/					
매도2				/		/					
매도3				/		/					