

딱쉬운 PT 8 강 학습 점검



낙찰 이후 프로세스 - 대출·명도·수리·매도

성명	
제출일	

과제 안내

- 본 과제는 낙찰부터 매도까지 전체 프로세스를 정확히 이해했는지 점검합니다.
- 대출·명도·수리·매도의 핵심 전략을 확인합니다.
- 실전에서 바로 적용 가능한 실무 지식을 점검합니다.
- 경매 PT 전 과정의 완성도를 확인합니다.

Part 1. 낙찰 이후 타임라인

1. 낙찰 후 타임라인 정리하기 (순서형)

낙찰일부터 매도까지의 과정을 순서대로 배열하세요:

- () 수리 진행
- () 매도 진행
- () 낙찰일
- () 대출 알아보기
- () 잔금납부
- () 명도 협상

2. 주요 일정 이해하기 (시간 계산)

낙찰일부터 잔금납부일까지 보통 몇 주가 소요되나요?

Part 2. 대출 전략

3. 대출 단체 문자 발송 전략 (실전 적용)

대출상담사 발송 문자에 포함해야 할 정보를 본인의 사항을 바탕으로 작성하세요.

- 사건번호
- 주택수
- 작년 소득
- 신용점수
- 기대출

Part 3. 명도 협상의 기술

4. 명도 협상 기본 3 원칙 (핵심 마인드)을 작성하고 본인의 언어로 서술하세요.

- 1 원칙: (하되 하게)

의미:

- 2 원칙: (통화 vs. 대면 vs. 문자)

의미:

- 3 원칙: (과 . 둘 중에 하나만!)

의미:

5. 법적 명도 vs 협상 명도 (비용·시간 비교)

- 법적 명도 절차 순서를 쓰세요:

- 법적 명도의 소요 시간과 비용은?

-시간: 약 ____개월

-비용: 건물 전용면적 평당 약 ____만원 + 창고보관비 + 이자

Part 4. 수리와 매도 전략

6. 필수 수리 3 가지와 우선순위 (실전 적용)

- 필수 수리 항목 3 가지:

- 1.
- 2.
- 3.

저비용으로 가장 효과가 좋은 수리는?

7. 여심 사로잡기 전략 (공간 우선순위)

여성이 주로 보는 공간을 작성하세요:

- 1 순위:
- 2 순위:
- 3 순위:

8. 매도의 4 가지 핵심 원칙 (체크리스트)

- 최대한 많은 곳에 집을 내놓을 것 (최소 _____ ~ _____ 군데)
- 해당 지역에서 _____ 곳도 내놓아라!
- _____ 이나 _____ 근처의 부동산에 집중하자!
- 조건을 _____ 하게!

Part 5. 경매 PT 전체 복습

9. 물관시임 → 낙찰 → 수익화 전체 프로세스 (종합 이해)

경매 PT에서 배운 전체 과정을 본인의 언어로 요약하세요. (최소 10줄):

경매 PT 수료를 축하합니다!

체계적인 시스템과 훈련으로 무장한 상위 20% 경매인이 되었습니다.

앞으로도 꾸준히 경매로 수익을 내어 경제적 자유를 달성하시길 바랍니다.

※ 수료 혜택 안내

1. 딱쉬운PT 마스터방 초대

2. 딱쌤 오프라인 특강 공지방 초대

프로는 체계적으로 훈련합니다.

낙찰까지 함께 하겠습니다!

