

딱쉬운 PT 3 강 학습 점검



수도권 빌라 (3룸만 공략)

성명	
제출일	

과제 안내

- 본 과제는 3 강 핵심 내용의 실전 적용 능력을 점검합니다.
- 모든 문항은 실제 낙찰 훈련을 목표로 설계되었습니다.
- 서술형 문항은 자신의 언어로 구체적으로 작성해주세요.

Part 1. 수도권 빌라 특징

1. 수도권 빌라가 3 룸만 공략하는 이유

수도권은 왜 3룸만 공략해야 하나요? 강의 내용을 바탕으로 이유를 작성하세요.

수도권 빌라 물건검색 체크리스트를 완성하세요.

- 지도 (위성지도)를 통해 주위가 빌라 밀집 지역인지 확인
- 룸인지 체크
- 연식 년 체크
- 주변 인프라 (마트, 등)
- 초등학교 도보 분 이내

Part 2. 수도권 지역 구분

2. 수도권 지역 구분 이해

A그룹 (추천)	B그룹 (비추천)
수원, 의정부	평택, 파주, 화성
인천 (서구 검암동, 계양구, 부평구)	고양, 남양주, 김포
안산, 부천, 안양	포천, 군포 등
광주 (신현, 능평동)	

□ A 그룹과 B 그룹의 차이점에 대해 간략하게 서술하세요.

실전 과제

과제 1. 수도권 3룸 빌라 2개 검색 (A 그룹 지역에서)

- 경매 사이트에서 관심물건 저장 및 물건 선택 이유 작성
- 위성지도로 빌라 밀집지역 확인
- 3룸, 연식 5-15년, 초등학교 도보 10분 이내 체크

3룸 빌라 위치	연식	학교	관심 물건 선택 이유

과제 2. 피해야 할 빌라 사례

- 수도권 3룸 빌라 투자 시 우리가 피해야 할 빌라는 무엇인가요?

왜 피해야 하는지 구체적으로 설명하세요.

수도권은 3룸, A그룹 지역만!
빌라 밀집지역이 수요가 많은 곳입니다!

